



# LES CLÉS DU SOLEIL

350 000 €

**Achat maison**

**Surface : 80 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 3695 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1971**

**Exposition : Sud**

**Vue : Panoramique**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : A moderniser**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Calme, Double vitrage Aluminium,  
Climatisation, Chambre de plain-pied,  
Cheminée, Buanderie

2 chambres

3 terrasses

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

Document non contractuel

04/04/2025 - Prix T.T.C



## Maison 13197 Cotignac

COTIGNAC dans le VAR MAISON DE PLAIN-PIED DE 80M<sup>2</sup> ENVIRON SUR 3700 M<sup>2</sup> de terrain clos et arboré d'oliviers. Nichée sur les hauteurs du célèbre village provençale de Cotignac cette maison en position dominante vous séduira par sa vue panoramique et son potentiel d'agrandissement. Exposée plein Sud, le terrain planté d'oliviers bénéficie d'un bel ensoleillement. Au calme. Cabanon, garage avec toit terrasse, abris divers, cabanon en pierre, récupérateur d'eau, abri automobile, cuisine d'été, véranda. Surface habitable totale : 73,76 m<sup>2</sup> (soixante-treize mètres carrés soixante-seize) Surface au sol totale : 137,00 m<sup>2</sup> (cent trente-sept mètres carrés) EXCLUSIVITE Les Clés du Soleil Brignoles 04 94 37 11 03

Frais et charges :

350 000 € honoraires d'agence inclus



Les Clés du Soleil - 1009 avenue Francois Nardi - 83000 Toulon

Tél: 04 94 46 27 27 - lesclsdusoleil@gmail.com - www.lesclsdusoleil.com

Carte professionnelle n°CCI 83062016000010586 - RCS Toulon 434 509 378

Code NAF 6831Z - SIRET 434 509 678 000 15 - Garantie financière : Sans perception de fonds - Document non contractuel - \*prix F.A.I.