



LES CLÉS DU SOLEIL

250 000 €

Achat maison

3 pièces

Surface : 90 m²

Surface séjour : 30 m²

Surface terrain : 50 m²

Année construction : 1900 ET 2007

Exposition : Sud

Vue : Dégagée

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Calme, Double vitrage, Climatisation, 1 pièce en rez-de jardin, Buanderie en rez de jardin

2 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 cave

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

01/02/2025 - Prix T.T.C

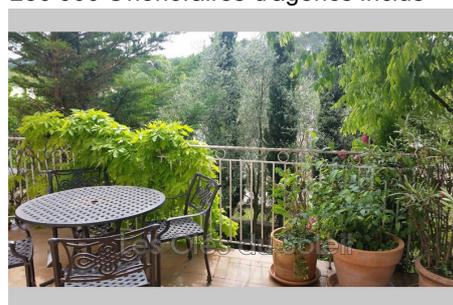


Maison 13162 La Celle

EXCLUSIVITE - LA CELLE - 83170 - A DECOUVRIR CETTE TRES JOLIE MAISON DE VILLAGE AVEC TERRASSE ET JARDIN DE TYPE 3 UN VERITABLE COCON. 69 m² habitable et 101 m² de surface au sol. Cette maison propose au rez-de chaussée une agréable pièce de vie avec cuisine équipée, le tout ouvrant par deux portes fenêtres sur une agréable terrasse de 17m² exposée Sud offrant une vue dégagée sur le village . s'ajoute un cabinet de toilette . A L'étage vous apprécierez ses 2 agréables chambres au plafond rampant, son agréable salle de bains au charme d'antan, sa salle d'eau avec toilette. En rez-de jardin vous découvrirez une buanderie, l'ancienne grange voutée peinte à la chaux blanche, sa petite cave. l'ensemble donnant sur une terrasse couverte de 15m² environ et son jardin arboré. COUP DE COEUR ASSURE Pas de travaux à prévoir pour cette belle maison de village à la déco cottage . Située proche du centre village et des commodités - parking à proximité. LES CLES DU SOLEIL BRIGNOLES 04 94 37 11 03

Frais et charges :

250 000 € honoraires d'agence inclus



Les Clés du Soleil - 1009 avenue Francois Nardi - 83000 Toulon

Tél: 04 94 46 27 27 - lesclsdusoleil@gmail.com - www.lesclsdusoleil.com

Carte professionnelle n°CCI 83062016000010586 - RCS Toulon 434 509 378

Code NAF 6831Z - SIRET 434 509 678 000 15 - Garantie financière : Sans perception de fonds - Document non contractuel - *prix F.A.I.