



LES CLÉS DU SOLEIL

457 900 €

Achat maison

Surface : 96 m²

Surface séjour : 30 m²

Surface terrain : 390 m²

Année construction : 2003

Exposition : Sud

Vue : Jardin

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Prestations :

Double vitrage

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

3 parkings

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

05/02/2025 - Prix T.T.C



Maison 4010 La Seyne-sur-Mer

Maison individuelle orientée sud à 300 mètres de la plage de Mar - vivo à La Seyne-sur-Mer sur un terrain de 396 M². Construite en 2003, cette maison sur 2 niveaux est composée d'1 appartement à l'étage de 96 M² comprenant une cuisine aménagée, un très grand cellier, deux chambres, une salle de bain et un toilette indépendant ainsi qu'une terrasse accessible par le salon et la cuisine. Côté prestations, la maison est équipée du double vitrage. Le rez de chaussée d'une surface approximative de 110 M² est à l'état brut, seul les menuiseries et les volets roulants sont posés. Tout le second œuvre reste à faire avec de multiples possibilités d'aménagement puisque un escalier intérieur est existant. Possibilité de faire 1 voir 2 appartements indépendants!! Un grand garage complète la maison. À découvrir rapidement! Stéphane PASCAL Les Clés du soleil Bandol Immobilier 04 94 25 02 50

Frais et charges :

457 900 € honoraires d'agence inclus



Les Clés du Soleil - 1009 avenue Francois Nardi - 83000 Toulon
Tél: 04 94 46 27 27 - lesclsdusoleil@gmail.com - www.lesclsdusoleil.com

Carte professionnelle n°CCI 83062016000010586 - RCS Toulon 434 509 378

Code NAF 6831Z - SIRET 434 509 678 000 15 - Garantie financière : Sans perception de fonds - Document non contractuel - *prix F.A.I.