



# LES CLÉS DU SOLEIL

457 900 €

**Achat maison**

**Surface : 96 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 30 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 390 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2003**

**Exposition : Sud**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Prestations :**

Double vitrage

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

3 parkings

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

Document non contractuel

05/02/2025 - Prix T.T.C



## Maison 4010 La Seyne-sur-Mer

Maison individuelle orientée sud à 300 mètres de la plage de Mar - vivo à La Seyne-sur-Mer sur un terrain de 396 M2 .Construite en 2003, cette maison sur 2 niveaux est composé d' 1 appartement à l'étage de 96 M2 comprenant une cuisine aménagée ,un très grand cellier , deux chambres, une salle de bain et un toilette indépendant ainsi qu'une terrasse accessible par le salon et la cuisine . Côté prestations, la maison est équipée du double vitrage . Le rez de chaussée d'une surface approximative de 110 M2 est à l'état brut , seul les menuiseries et les volets roulants sont posées . Tout le second œuvre reste à faire avec de multiples possibilités d'aménagement puisque un escalier intérieur est existant . Possibilité de faire 1 voir 2 appartements indépendants!! Un grand garage complète la maison . À découvrir rapidement ! Stéphane PASCAL Les Clés du soleil Bandol Immobilier O4 94 25 02 50

Frais et charges :

457 900 € honoraires d'agence inclus



Les Clés du Soleil - 1009 avenue Francois Nardi - 83000 Toulon  
Tél: 04 94 46 27 27 - lesclsdusoleil@gmail.com - www.lesclsdusoleil.com

Carte professionnelle n°CCI 83062016000010586 - RCS Toulon 434 509 378

Code NAF 6831Z - SIRET 434 509 678 000 15 - Garantie financière : Sans perception de fonds - Document non contractuel - \*prix F.A.I.