



# LES CLÉS DU SOLEIL

399 000 €

**Achat maison**

**4 pièces**

**Surface : 100 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 24 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 4000 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1970**

**Exposition : Sud**

**Vue : Montagne**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : A rafraîchir**

**État extérieur : A rafraîchir**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Calme, Double vitrage, Climatisation, Portail automatique, Piscine, Forage, Chambre de plain-pied, Cheminée

2 chambres

2 terrasses

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

4 parkings

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : D**

Document non contractuel

04/12/2024 - Prix T.T.C



## Maison 13066 Néoules

NEOULES, VILLA PLAIN-PIED DE 100M<sup>2</sup> env. sur 4000 m<sup>2</sup> DE TERRAIN . Non loin du centre-ville, dans un cadre bucolique et verdoyant, découvrez cette maison de plain-pied d'environ 100m<sup>2</sup> constituée d'une cuisine indépendante, un salon et un séjour lumineux, 2 chambres et une salle d'eau, toutes pièces donnant sur une belle terrasse plein Sud-Sud Est face aux restanques arborées du terrain. La grande parcelle vous offre une vraie tranquillité et de nombreux espaces à agrémenter, autour de la piscine et la cuisine d'été, du stationnement en plus du garage, et des dépendances pour ranger. Cette maison offre un vrai potentiel pour une vie paisible. Les + : forage, four à pizza, climatisation LES CLES DU SOLEIL 04 94 00 77 77 pour plus d'informations.

Frais et charges :

399 000 € honoraires d'agence inclus



Les Clés du Soleil - 1009 avenue Francois Nardi - 83000 Toulon  
Tél: 04 94 46 27 27 - lesclsdusoleil@gmail.com - www.lesclsdusoleil.com

Carte professionnelle n°CCI 83062016000010586 - RCS Toulon 434 509 378

Code NAF 6831Z - SIRET 434 509 678 000 15 - Garantie financière : Sans perception de fonds - Document non contractuel - \*prix F.A.I.