



# LES CLÉS DU SOLEIL

355 000 €

**Achat maison**

**3 pièces**

**Surface : 90 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 43 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 491 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2020**

**Exposition : Sud**

**Vue : Campagne**

**Eau chaude : Thermodynamique**

**État intérieur : Excellent**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Double vitrage, Climatisation, Adoucisseur,  
Portail automatique, Chambre de plain-pied,  
Buanderie

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

**Classe énergie (dpe) : A**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

11/04/2025 - Prix T.T.C



## Maison 13246 Rocbaron

ROCBARON (83136) - MAISON DE PLAIN-PIED - 3P - 90 M<sup>2</sup>. Situation idéale pour cette maison neuve de plain-pied construite en 2020. Située dans un lotissement calme, tout en étant proches des commodités, vous pourrez profiter de la sérénité de la campagne. Passé l'entrée, vous serez séduit par la qualité des équipements. Cette maison totalise près de 90 m<sup>2</sup> habitable décomposée comme suit. L'espace de vie totalise à lui seul près de 45 m<sup>2</sup>, ouvert sur une très belle cuisine moderne, salle à manger, salon avec un accès direct sur l'extérieur. L'espace nuit dispose de deux chambres dont une avec un grand dressing, une grande salle d'eau, ainsi qu'une buanderie avec mezzanine avec accès direct sur l'extérieur, pouvant très facilement être transformé en bureau, et d'un wc séparé. L'espace extérieur totalise près de 491 m<sup>2</sup>, sur lequel il est possible d'y ajouter une piscine. Une belle terrasse avec une pergola bioclimatique, afin de profiter des extérieurs à chaque moment de la journée. La maison est équipée de climatisation reversible, d'un portail électrique. Prises extérieures. Jardin arboré. Elle n'attend que vous. **LES PLUS : LUMINEUX - EXCELLENT ETAT - ESPACES OPTIMISES - PROCHES DE TOUTES LES COMMODITES. TEL: 04.94.00.12.12**



Les Clés du Soleil - 1009 avenue Francois Nardi - 83000 Toulon  
Tél: 04 94 46 27 27 - lesclsdusoleil@gmail.com - www.lesclsdusoleil.com

Carte professionnelle n°CCI 83062016000010586 - RCS Toulon 434 509 378

Code NAF 6831Z - SIRET 434 509 678 000 15 - Garantie financière : Sans perception de fonds - Document non contractuel - \*prix F.A.I.