

LES CLÉS DU SOLEIL

390 000 €

Achat maison 4 pièces

Surface: 167 m²

Surface séjour : 50 m² Surface terrain : 4700 m² Année construction : 1984

Exposition: Sud **Vue**: Jardin

Eau chaude : Electrique État intérieur : A moderniser État extérieur : A rafraichir

Couverture: Tuiles

Prestations:

Double vitrage, Dressing possibilité 4ieme chambre, Piscine, Forage, Chambre de plain-pied, Cheminée, Buanderie

3 chambres

3 terrasses

2 salles de douche

2 toilettes

1 garage

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel 24/11/2024 - Prix T.T.C



Maison 13117 Brignoles

BRIGNOLES - BELLE MAISON PROVENCALE DE 167 M (env.) AVEC PISCINE 11*5 ENV. SUR 4700 M2 DE TERRAIN (environ). Au total 238 m2 de bâtit. On ne peut être que charmé par la qualité de cette belle maison traditionnelle, par ses volumes, sa luminosité, le terrain et ses vignes. Cette maison offre un grand hall d'entrée un séjour d'environ 50m² ouvrant sur le jardin côté Sud par une large baie vitrée, une cuisine indépendante avec accès sur une véranda exposé Sud Ouest, elle offre 2 belles chambres en rez-de-chaussée, un cabinet de toilette, un dressing pouvant facilement se transformer en chambre, un cellier/buanderie ouvrant sur véranda au Nord et accès au grand garage 24 m². A l'étage une chambre avec salle d'eau et toilette - VIDEO SUR DEMANDE LES PLUS : luminosité, volumes, possibilité de créer une chambre supplémentaire, Piscine 11x5 traditionnelle. 04 94 37 11 03 LES CLES DU SOLEIL BRIGNOLES Frais et charges :

390 000 € honoraires d'agence inclus







Les Clés du Soleil - 1009 avenue Francois Nardi - 83000 Toulon Tél: 04 94 46 27 27 - lesclesdusoleil@gmail.com - www.lesclesdusoleil.com Carte professionnelle n°CCl 83062016000010586 - RCS Toulon 434 509 378