



# LES CLÉS DU SOLEIL

364 000 €

**Achat maison**

**5 pièces**

**Surface : 167 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 50 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 4700 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1984**

**Exposition : Sud**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : A moderniser**

**État extérieur : A rafraichir**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Double vitrage, Dressing possibilité

4ieme..., Piscine, Forage, Chambre de

plain-pied, Cheminée, Buanderie

3 chambres

3 terrasses

2 salles de douche

2 toilettes

1 garage

6 parkings

1 cave

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

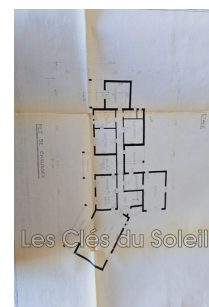
01/02/2025 - Prix T.T.C



## Maison 13171 Brignoles

BRIGNOLES - EXCLUSIVITE - BELLE MAISON PROVENCALE DE 167 M (env.) AVEC PISCINE 11\*5 ENV. SUR 4700 M2 DE TERRAIN (environ) . Au total 238 m2 de bât. On ne peut être que charmé par la qualité de cette belle maison traditionnelle, par ses volumes, sa luminosité, le terrain et ses vignes. Cette maison offre un grand hall d'entrée un séjour d'environ 50m<sup>2</sup> ouvrant sur le jardin côté Sud par une large baie vitrée, une cuisine indépendante avec accès sur une véranda exposé Sud Ouest, elle offre 2 belles chambres en rez-de-chaussée, un cabinet de toilette, un dressing pouvant facilement se transformer en chambre, un cellier/buanderie ouvrant sur véranda au Nord et accès au grand garage 24 m<sup>2</sup>. A l'étage une chambre avec salle d'eau et toilette - VIDEO SUR DEMANDE LES PLUS : luminosité, volumes, possibilité de créer une chambre supplémentaire, Piscine 11x5 traditionnelle. 04 94 37 11 03 LES CLES DU SOLEIL BRIGNOLES Frais et charges :

364 000 € honoraires d'agence inclus



Les Clés du Soleil - 1009 avenue Francois Nardi - 83000 Toulon  
Tél: 04 94 46 27 27 - lesclsdusoleil@gmail.com - www.lesclsdusoleil.com

Carte professionnelle n°CCI 83062016000010586 - RCS Toulon 434 509 378

Code NAF 6831Z - SIRET 434 509 678 000 15 - Garantie financière : Sans perception de fonds - Document non contractuel - \*prix F.A.I.