



LES CLÉS DU SOLEIL

1 117 900 €

Achat demeure de prestige

6 pièces

Surface : 220 m²

Surface séjour : 72 m²

Surface terrain : 1500 m²

Année construction : 2025

Exposition : Sud

Vue : Dégagée

Eau chaude : Thermodynamique

État intérieur : Neuf

État extérieur : Neuf

Couverture : Tuiles

Prestations :

Double vitrage, Climatisation, Portail automatique, Piscine, Chambre de plain-pied, Buanderie

3 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

4 parkings

Classe énergie (dpe) : A

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

17/04/2025 - Prix T.T.C



Demeure de prestige 13252 Cotignac

COTIGNAC A VOIR ABSOLUMENT RARE A LA VENTE EN COEUR DE VILLAGE BELLE VILLA NEO-PROVENCALE VILLA NEUVE DE 220 m² sur 1500 M² DE TERRAIN. Très belle villa construction traditionnelle en cours de finition travaux ,offrant une superficie habitable de 225m², a deux pas de toutes commodités CV. Le vaste salon séjour de 62m², lumineux et ouvert.Cuisine équipée de 39m², spacieuse et fonctionnelle. A pied du village. Vous trouverez deux chambres, l'une de 12m² et l'autre de 15m², ainsi qu'une suite parentale de 40m² dotée d'un dressing et d'une terrasse couverte de 13m². La salle de bain de 9m² et le cellier de 5m². 2 terrasses couvertes, l'une de 15m² devant la cuisine et l'autre près de la piscine, offrant environ 30m² d'espace. La maison sera entièrement achevée lors de la vente. Mélange harmonieux de contemporain et provençal.

#immobiliervar #cotignac LES CLES DU SOLEIL BRIGNOLES 04 94 37 11 03

Frais et charges :

1 117 900 € honoraires d'agence inclus



Les Clés du Soleil - 1009 avenue Francois Nardi - 83000 Toulon

Tél: 04 94 46 27 27 - lesclsdusoleil@gmail.com - www.lesclsdusoleil.com

Carte professionnelle n°CCI 83062016000010586 - RCS Toulon 434 509 378

Code NAF 6831Z - SIRET 434 509 678 000 15 - Garantie financière : Sans perception de fonds - Document non contractuel - *prix F.A.I.