



# LES CLÉS DU SOLEIL

349 000 €

Achat maison  
4 pièces  
Surface : 87 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 42 m<sup>2</sup>  
Surface terrain : 233 m<sup>2</sup>  
Année construction : 2017  
Exposition : Sud  
Vue : Citadine  
Eau chaude : Solaire  
État intérieur : Bon  
État extérieur : Bon  
Couverture : Tuiles

**Prestations :**

Calme, Double vitrage, Climatisation,  
Garage, Cave, Proche commodités,

3 chambres  
1 terrasse  
1 salle de bain  
2 toilettes  
1 garage  
2 parkings  
11 caves

**Classe énergie (dpe) :** A

**Emission de gaz à effet de serre (ges) :** A

Document non contractuel  
21/11/2024 - Prix T.T.C



## Maison 13030 Cuers

CUERS (83390) - MAISON DE 4 P - 88 M<sup>2</sup> - GARAGE. Situation idéale pour cette très belle maison, située à deux pas du centre ville de CUERS, Passé l'entrée, vous découvrirez un très bel espace de vie de près de 42 m<sup>2</sup>, composé d'une cuisine aménagée et équipée, ainsi que d'un salon/salle à manger qui donne sur un petit jardin. Un sanitaire indépendant vient compléter le rez-de-chaussée. L'espace nuit dispose de 3 chambres dont 2 avec rangements, d'une grande salle de bain, avec sanitaire. L'espace extérieur totalise près de 233 m<sup>2</sup>, sur lequel il est possible d'y ajouter une piscine. La maison est équipée de climatisation reversible, ainsi que d'un chauffe-eau solaire de 300L. Un garage de 16 m<sup>2</sup>, ainsi qu'une cave, viennent compléter ce bien. Possibilité de stationner 2 véhicules devant la maison. **LES PLUS : LUMINEUX - ESPACES OPTIMISÉS - PROCHES DE TOUTES LES COMMODITÉS.** TEL: 04.94.00.12.12

Frais et charges :

349 000 € honoraires d'agence inclus



Les Clés du Soleil - 1009 avenue Francois Nardi - 83000 Toulon  
Tél: 04 94 46 27 27 - lesclésdusoleil@gmail.com - www.lesclésdusoleil.com

Carte professionnelle n°CCI 83062016000010586 - RCS Toulon 434 509 378

Code NAF 6831Z - SIRET 434 509 678 000 15 - Garantie financière : Sans perception de fonds - Document non contractuel - \*prix F.A.I.