



# LES CLÉS DU SOLEIL

537 000 €

**Achat villa**

**4 pièces**

**Surface : 125 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 39 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 780 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Sud**

**Eau chaude : Thermodynamique**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Prestations :**

Double vitrage, Climatisation, Portail automatique, Piscine, Pool house, Chambre de plain-pied, Poêle à granulés, Buanderie

3 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

23/11/2024 - Prix T.T.C



## Villa 13074 Cuers

VILLA - CUERS - PISCINE En exclusivité chez Les Clés Du Soleil Découvrez cette magnifique villa provençale de 125m<sup>2</sup>, idéalement nichée dans le secteur de Cuers. Dotée d'une piscine et d'un pool house. Cette propriété offre un véritable havre de paix parfait pour la détente. Le jardin est très arboré et agrémenté d'un bassin à poissons, dispose d'un système d'arrosage automatique, le rendant encore plus agréable. Au rez-de-chaussé, vous serez séduit par une grande pièce de vie de 39 m<sup>2</sup>, une cuisine équipée. De deux chambres spacieuses et une salle de bain avec baignoire et douche, ajoutant une touche de confort supplémentaire. À l'étage, une troisième chambre avec sa propre salle d'eau et WC. Aucun travaux n'est à prévoir, vous pourrez donc vous installer et profiter immédiatement. Laissez-vous charmer par le charme authentique de cette villa provençale, où chaque détail a été pensé pour vous offrir un confort absolu. Nous contacter à l'agence LES CLÉS DU SOLEIL

DE CUERS 04.94.00.12.12

Frais et charges :

537 000 € honoraires d'agence inclus



Les Clés du Soleil - 1009 avenue Francois Nardi - 83000 Toulon  
Tél: 04 94 46 27 27 - lesclsdusoleil@gmail.com - www.lesclsdusoleil.com

Carte professionnelle n°CCI 83062016000010586 - RCS Toulon 434 509 378

Code NAF 6831Z - SIRET 434 509 678 000 15 - Garantie financière : Sans perception de fonds - Document non contractuel - \*prix F.A.I.