



# LES CLÉS DU SOLEIL

347 000 €

Achat maison

4 pièces

Surface : 86 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 25 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 260 m<sup>2</sup>

Année construction : 2010

Exposition : Sud

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Prestations :

Double vitrage, Climatisation, Piscine,

Cheminée

3 chambres

1 salle de bain

2 toilettes

1 garage

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

21/11/2024 - Prix T.T.C



## Maison 13096 Cuers

Charmante maison mitoyenne d'un côté offre une surface habitable de 86m<sup>2</sup>, idéale pour une famille, située dans un quartier à proximité des commerces et des arrêts de bus. Elle offre un agréable séjour et une salle à manger lumineuse, équipés de la climatisation et d'un poêle pour des moments conviviaux tout au long de l'année. Une cuisine séparée et entièrement équipée. À l'étage, vous trouverez trois belles chambres, chacune dotée de climatisation gainable avec contrôle de température indépendant, garantissant confort et bien-être à toute la famille. Une salle de bain avec wc L'extérieur vous séduira avec un jardin de 200m<sup>2</sup>, parfait pour se détendre, agrémenté d'une piscine hors sol. Les Clés du Soleil Cuers 04 94 00 12 12

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 396 €

Bien en copropriété

30 lots dans la copropriété 347 000 € honoraires d'agence inclus



Les Clés du Soleil - 1009 avenue Francois Nardi - 83000 Toulon

Tél: 04 94 46 27 27 - lesclsdusoleil@gmail.com - www.lesclsdusoleil.com

Carte professionnelle n°CCI 83062016000010586 - RCS Toulon 434 509 378

Code NAF 6831Z - SIRET 434 509 678 000 15 - Garantie financière : Sans perception de fonds - Document non contractuel - \*prix F.A.I.