



LES CLÉS DU SOLEIL

390 000 €

Achat maison
4 pièces
Surface : 111 m²

Surface séjour : 30 m²
Surface terrain : 315 m²
Année construction : 1988
Exposition : Sud ouest
Vue : Citadine
Eau chaude : Electrique
État intérieur : Bon
État extérieur : Bon
Couverture : Tuiles

Prestations :

Calme, Double vitrage, Climatisation,
Panneaux solaires, Piscinable, Prise
voitures électriques, Chambre de plain-
pied

3 chambres
1 terrasse
1 salle de douche
1 toilette
1 garage
2 parkings

Classe énergie (dpe) : B

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel
11/04/2025 - Prix T.T.C



Maison 13211 Cuers

CUERS (83390) - EN EXCLUSIVITE AMEPI - MAISON DE 4 P - 111 M² - GARAGE.

Situation idéale pour cette maison familiale qui a été entièrement rénové. Idéalement située dans un lotissement calme, tout en étant proches des commodités. Passé l'entrée, vous serez séduit par la qualité de la rénovation. Cette maison totalise près de 111 m² habitable décompose comme suit. L'espace de vie totalise à lui seul près de 31 m², ouvert sur une très belle cuisine, salle à manger avec un accès direct sur l'extérieur. L'espace nuit dispose de deux chambres avec placards, dont une de près de 20 m², d'une salle de sport avec accès direct sur l'extérieur, pouvant très facilement être transformé en bureau ou en troisième chambre, d'une salle d'eau avec douche à l'italienne, et d'un wc séparé. L'espace extérieur totalise près de 315 m², sur lequel il est possible d'y ajouter une piscine. Une terrasse borde la maison, d'un point d'eau, afin de profiter des extérieurs à chaque moment de la journée. La maison est équipée de climatisation réversible, d'une porte de garage électrique. De prises extérieures pour le chargement des véhicules électriques. 8 panneaux solaires avec contrat de revente viennent compléter ce bien. La toiture a été



Les Clés du Soleil - 1009 avenue Francois Nardi - 83000 Toulon
Tél: 04 94 46 27 27 - lesclsdusoleil@gmail.com - www.lesclsdusoleil.com

Carte professionnelle n°CCI 83062016000010586 - RCS Toulon 434 509 378

Code NAF 6831Z - SIRET 434 509 678 000 15 - Garantie financière : Sans perception de fonds - Document non contractuel - *prix F.A.I.