



LES CLÉS DU SOLEIL

418 000 €

Achat villa

Surface : 107 m²

Surface séjour : 24 m²

Surface terrain : 634 m²

Année construction : 1980

Exposition : Sud est

État intérieur : A rafraîchir

État extérieur : Bon

Prestations :

Calme, Double vitrage, Buanderie

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

1 cave

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

21/11/2024 - Prix T.T.C



Villa 13087 Cuers

LES CLÉS DU SOLEIL CUERS vous propose cette villa de 107m² située proche du centre-ville, dans un quartier paisible et agréable. Au rez-de-chaussée, vous découvrirez une entrée, un salon-séjour avec cheminée donnant sur la terrasse, une cuisine indépendante, deux chambres, une pièce d'eau, une buanderie, ainsi qu'un WC séparé. À l'étage, une troisième chambre, un bureau et une salle de bain. Un sous-sol de 32,38 m², composé de deux pièces avec fenêtres, est accessible depuis le garage et par une porte extérieure donnant sur le jardin, offrant la possibilité de créer un studio indépendant. Vous trouverez également un atelier, une cave et un garage de 27 m². Les combles sont aménageables, permettant de personnaliser l'espace selon vos besoins. Terrain plat et clôturé de 634 m², agrémenté d'arbres fruitiers, idéal pour profiter de moments de détente en plein air tout en restant au calme. Terrain piscinable. Cette villa présente un fort potentiel d'évolution. Des travaux de rafraîchissement sont à prévoir. À visiter sans tarder ! CONTACTEZ LES CLÉS DU SOLEIL CUERS 04.94.00.12.12

Frais et charges :

418 000 € honoraires d'agence inclus



Les Clés du Soleil - 1009 avenue Francois Nardi - 83000 Toulon

Tél: 04 94 46 27 27 - lesclsdusoleil@gmail.com - www.lesclsdusoleil.com

Carte professionnelle n°CCI 83062016000010586 - RCS Toulon 434 509 378

Code NAF 6831Z - SIRET 434 509 678 000 15 - Garantie financière : Sans perception de fonds - Document non contractuel - *prix F.A.I.