



LES CLÉS DU SOLEIL

420 000 €

Achat maison

5 pièces

Surface : 120 m²

Surface séjour : 55 m²

Surface terrain : 723 m²

Année construction : 1983

Exposition : Sud

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Calme, Volets roulants sur Velux,
Cabanon, Moustiquaires, Cheminée,
Piscine, Panneaux photovoltaïques,
Placars intégrés chambres et entrée,
Double vitrage, Cellier

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

2 parkings

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

01/02/2025 - Prix T.T.C



Maison 11880 Forcalqueiret

FORCALQUEIRET, villa T5 d'environ 120 M2 sur plus de 700m2 de terrain clos, proche des commodités. Cette villa est composée au rez-de-chaussée, d'un hall d'entrée, d'une salle d'eau avec toilettes, d'une cuisine américaine équipée, d'un cellier, d'un salon-séjour ouvrant sur une véranda totalisant 59M2, . L'étage dispose de trois chambres avec placards, d'un dressing, d'une salle de bains et d'un cabinet de toilette indépendant. L'agréable jardin avec sa piscine 7*3 côté Sud vous accueillera dès les premiers rayons de soleil, au Nord une terrasse avec pergola où vous apprécierez partager à l'ombre des arbres des moments conviviaux lors des chaudes journées d'été. Les plus : panneaux photovoltaïques , abri de jardin, garage, possibilité de garer deux véhicules . s'ajoute un abri bois, récupérateur d'eau, un cabanon. Le village et les écoles à pied. Possibilité de créer une 4ième chambre en rez-de chaussez. LES CLÉS DU SOLEIL BRIGNOLES 04.94.37.11.03, Frais et charges : 420 000 € honoraires d'agence inclus



Les Clés du Soleil - 1009 avenue Francois Nardi - 83000 Toulon
Tél: 04 94 46 27 27 - lesclsdusoleil@gmail.com - www.lesclsdusoleil.com

Carte professionnelle n°CCI 83062016000010586 - RCS Toulon 434 509 378

Code NAF 6831Z - SIRET 434 509 678 000 15 - Garantie financière : Sans perception de fonds - Document non contractuel - *prix F.A.I.