



LES CLÉS DU SOLEIL

500 000 €

Achat maison

6 pièces

Surface : 135 m²

Surface séjour : 59 m²

Surface terrain : 1680 m²

Année construction : 2008

Exposition : Sud ouest

Vue : Dégagée

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Calme, Panneaux solaires, Climatisation, Bureau, Pergolas, Piscine 10*5, Cave, Chambre de plain-pied, Cheminée Insert, Buanderie/Cellier

3 chambres

2 terrasses

2 salles de douche

2 toilettes

6 parkings

1 cave

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

21/11/2024 - Prix T.T.C



Maison 13134 Garéoult

GAREOULT - BELLE MAISON DE PLAIN-PIED - NEO PROVENCALE DE 135 M² SUR 1680M² environ -TERRAIN CLOS ET ARBORE AVEC PISCINE . PIECE DE VIE HORS CUISINE 59 m2 Cette jolie maison vous propose : Un hall d'entrée avec placard , un cabinet de toilette invité, un bureau offrant côté Ouest une vue dégagée. On apprécie le grand séjour lumineux ouvrant en Sud-Est sur une terrasse couverte de 15m² et en Sud-Ouest sur le jardin avec une agréable vue dominante sur la piscine et son espace salon sous pergola en fer forgé. S'ajoute une cuisine équipée ouverte sur séjour, un cellier et un espace lecture (ancien garage). Pour la partie nuit vous apprécierez ses 3 chambres avec placard, dont une chambre avec salle d'eau, s'ajoute une salle d'eau avec cabinet de toilette . Le jardin en restanques facilement accessibles propose une belle piscine Desjoyaux avec escalier ROMAN 10* 5 (hors escalier) - LES PLUS / Zone Uc 20% d'emprise au sol possibilité d'agrandir ou de créer un garage - Au calme - Sans vis-à-vis. Bel ensoleillement - La vue - L'accessibilité - Cave LES CLES DU SOLEIL BRIGNOLES 04 94 37 11 03

Frais et charges :



Les Clés du Soleil - 1009 avenue Francois Nardi - 83000 Toulon

Tél: 04 94 46 27 27 - lesclsdusoleil@gmail.com - www.lesclsdusoleil.com

Carte professionnelle n°CCI 83062016000010586 - RCS Toulon 434 509 378

Code NAF 6831Z - SIRET 434 509 678 000 15 - Garantie financière : Sans perception de fonds - Document non contractuel - *prix F.A.I.