



# LES CLÉS DU SOLEIL

397 000 €

**Achat maison**

**5 pièces**

**Surface : 105 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 48 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 310 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1980**

**Exposition : Est ouest**

**Vue : Citadine**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : A rénover**

**État extérieur : A rafraichir**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Calme, Double vitrage, Cheminée,  
Buanderie

3 chambres

3 terrasses

1 salle de bain

2 toilettes

1 garage

1 parking

1 cave

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

04/12/2024 - Prix T.T.C



## Maison 13051 La Farlède

Centre-ville de La Farlède, dans un hameau résidentiel calme proche de tout, cette maison à rénover présente toutes les commodités pour votre famille. Vous pourrez vous stationner à l'intérieur de votre propriété, profitant également d'un garage, d'un atelier et une cave pour du stockage divers. La grande pièce de vie arbore un beau potentiel avec sa cuisine ouverte et la cheminée, traversante sur des terrasses à aménager à votre goût. À l'étage, vous découvrirez 3 grandes chambres avec placard, dont une s'ouvrant sur une terrasse tropézienne, la salle de bain et un toilette. Appelez-nous pour plus d'infos, et venez vous projeter dans cette maison de lotissement ! LCDS LA VALETTE 04 94 00 77 77

Frais et charges :

397 000 € honoraires d'agence inclus



Les Clés du Soleil - 1009 avenue Francois Nardi - 83000 Toulon

Tél: 04 94 46 27 27 - lesclsdusoleil@gmail.com - www.lesclsdusoleil.com

Carte professionnelle n°CCI 83062016000010586 - RCS Toulon 434 509 378

Code NAF 6831Z - SIRET 434 509 678 000 15 - Garantie financière : Sans perception de fonds - Document non contractuel - \*prix F.A.I.