



LES CLÉS DU SOLEIL

760 000 €

Achat villa

5 pièces

Surface : 140 m²

Surface séjour : 50 m²

Surface terrain : 880 m²

Année construction : 1957

Exposition : Sud

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Prestations :

Calme, Double vitrage, Climatisation,

Piscine, Cheminée

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

5 parkings

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

05/02/2025 - Prix T.T.C



Villa 12863 Le Pradet

Le Pradet, au calme dans un cadre campagne, à 15 minutes à pied des plages de la Garonne, sur une parcelle de 880 m², villa T5 composée au Rdc d'un salon séjour donnant par des baies vitrées sur une terrasse exposée sud, cuisine US aménagée, WC, cellier; à l'étage 3 chambres dont une avec dressing et une pièce supplémentaire sous comble, salle de bains avec WC, salle d'eau. Jardin arboré, très belle piscine et abris voiture. A voir rapidement... Les Clés du Soleil

04.94.46.27.27.

Frais et charges :

760 000 € honoraires d'agence inclus



Les Clés du Soleil - 1009 avenue Francois Nardi - 83000 Toulon

Tél: 04 94 46 27 27 - lesclsdusoleil@gmail.com - www.lesclsdusoleil.com

Carte professionnelle n°CCI 83062016000010586 - RCS Toulon 434 509 378

Code NAF 6831Z - SIRET 434 509 678 000 15 - Garantie financière : Sans perception de fonds - Document non contractuel - *prix F.A.I.