



# LES CLÉS DU SOLEIL

650 000 €

**Achat villa**

**5 pièces**

**Surface : 167 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 1959 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1998**

**Exposition : Sud**

**Vue : Campagne**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Calme, Double vitrage, Climatisation,  
Bureau, Bibliothèque, Chambre de plain-  
ped, Cheminée, Buanderie

3 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

2 garages

5 parkings

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

21/11/2024 - Prix T.T.C



Villa 13017 Pierrefeu-du-Var

PIERREFEU DU VAR (83390) - MAISON DE 5 P - 167 M<sup>2</sup> - GARAGE. Situation exceptionnelle pour cette très belle maison, idéalement située dans un secteur calme, et prisé, un véritable havre de paix, tout en étant proches des commodités. Passé l'entrée, vous serez séduit par la qualité des prestations. Cette maison de plain-pied pleine de charme totalise 167 m<sup>2</sup> habitable, composé, d'une belle cuisine provençale indépendante avec une buanderie attenante et un accès direct à un agréable patio pour les repas en pleine nature. La pièce de vie de plus de 50m<sup>2</sup>, profite d'une luminosité optimale puisque traversante et d'un plafond cathédrale et d'une cheminée avec insert. L'espace nuit dispose de deux chambres avec placards, et un accès commun à une salle d'eau, mais aussi un accès direct à l'extérieur. D'une magnifique suite parentale avec salle de bain avec douche et wc, et un dressing qui ravira Mesdames. Un magnifique bureau, très lumineux avec un accès extérieur et doté d'une bibliothèque réalisée sur mesure. L'espace extérieur totalise près de 1959 m<sup>2</sup>, sur lequel il est possible d'y ajouter une piscine. De belles terrasses bordent la maison, afin de profiter des extérieurs à chaque moment de la journée. Un garage fermé avec mezzanine ainsi qu'un



Les Clés du Soleil - 1009 avenue Francois Nardi - 83000 Toulon

Tél: 04 94 46 27 27 - lesclsdusoleil@gmail.com - www.lesclsdusoleil.com

Carte professionnelle n°CCI 83062016000010586 - RCS Toulon 434 509 378

Code NAF 6831Z - SIRET 434 509 678 000 15 - Garantie financière : Sans perception de fonds - Document non contractuel - \*prix F.A.I.