LES CLÉS DU SOLEIL

355 000 €

Achat maison
3 pièces
Surface : 90 m²

Surface séjour : 43 m²
Surface terrain : 491 m²
Année construction : 2020
Exposition : Sud
Vue : Campagne
Eau chaude : Thermodynamique
État intérieur : Excellent
État extérieur : Bon
Couverture : Tuiles

Prestations :
Double vitrage, Climatisation, Adoucisseur, Portail automatique, Chambre de plain-pied, Buanderie

3 chambres
1 terrasse
1 salle de douche
1 toilette
1 parking

Classe énergie (dpe) : A
Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel
16/04/2025 - Prix T.T.C

Maison 13246 Rocbaron

ROCBARON (83136) - MAISON DE PLAIN-PIED - 3P - 90 M² . Situation idéale pour cette maison neuve de plain-pied construite en 2020. Située dans un lotissement calme, tout en étant proches des commodités, vous pourrez profiter de la sérénité de la campagne. Passé l'entrée, vous serez séduit par la qualité des équipements. Cette maison totalise près de 90 m² habitable décompose comme suit. L'espace de vie totalise à lui seul près de 45 m², ouvert sur une très belle cuisine moderne, salle à manger , salon avec un accès direct sur l'extérieur. L'espace nuit dispose de deux chambres dont une avec un grand dressing, possibilité 3, une grande salle d'eau, ainsi qu'une buanderie avec mezzanine avec accès direct sur l'extérieur, pouvant très facilement être transformé en bureau, et d'un wc séparé. L'espace extérieur totalise près de 491 m², sur lequel il est possible d'y ajouter une piscine. Une belle terrasse avec une pergola bioclimatique, afin de profiter des extérieurs à chaque moment de la journée. La maison est équipée de climatisation reversible, d'un portail éléctrique . Prises extérieures. Jardin arboré. Elle n'attend que vous. LES PLUS : LUMINEUX - EXCELLENT ETAT - ESPACES OPTIMISES - PROCHES DE TOUTES LES

Les Clés du Soleil - 1009 avenue Francois Nardi - 83000 Toulon
Tél: 04 94 46 27 27 - lesclesdusoleil@gmail.com - www.lesclesdusoleil.com
Carte professionnelle n°CCI 83062016000010586 - RCS Toulon 434 509 378
Code NAF 6831Z - SIRET 434 509 678 000 15 - Garantie financière : Sans perception de fonds - Document non contractuel - *prix F.A.I.