



LES CLÉS DU SOLEIL

395 000 €

Achat villa
5 pièces
Surface : 105 m²

Surface séjour : 30 m²
Surface terrain : 454 m²
Année construction : 2008
Exposition : Sud est
Vue : Dégagée
Eau chaude : Electrique
État intérieur : Bon
État extérieur : Bon
Couverture : Tuiles

Prestations :

Au plus grand Calme, Suite parentale de plain-peid, Cuisine ouverte équipée, Double vitrage, Cheminée, Piscinable, Grand garage+ de + 30m2

3 chambres
2 terrasses
1 salle de bain
1 salle de douche
2 toilettes
1 garage
4 parkings

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel
21/11/2024 - Prix T.T.C



Villa 13073 Solliès-Toucas

Les clés du soleil ont le plaisir de vous proposer au plus grand calme ! en fond d'impasse cette villa individuelle de 2008, d'environ 110 m² sur un terrain plat et arboré de 454 m² piscinable ! Au RDC, une entrée avec placard ouvre sur une grande pièce de vie, cuisine US d'environ 40 m² et poêle à bois, plein sud, donnant sur une grande terrasse couverte, pour profiter des chaudes journées estivales et offrant une jolie vue sur les collines avoisinantes 1 suite parentale avec salle d'eau privative ainsi qu'un WC indépendant et accès au garage de 32 m² pouvant être aménagé à souhait avec accès extérieur donnant sur une terrasse privative à l'arrière de la villa. À l'étage, un dégagement dessert 2 chambres de plus de 12 m² chacune dont une avec placard, ainsi qu'une salle de bain et un second WC indépendant. A l'extérieur, un abri bois en dur et la possibilité de stationner 3/4 véhicules. À visiter sans tarder ! 04 94 00 77 77

Frais et charges :

395 000 € honoraires d'agence inclus



Les Clés du Soleil - 1009 avenue Francois Nardi - 83000 Toulon
Tél: 04 94 46 27 27 - lesclsdusoleil@gmail.com - www.lesclsdusoleil.com

Carte professionnelle n°CCI 83062016000010586 - RCS Toulon 434 509 378

Code NAF 6831Z - SIRET 434 509 678 000 15 - Garantie financière : Sans perception de fonds - Document non contractuel - *prix F.A.I.