



# LES CLÉS DU SOLEIL

599 000 €

**Achat maison de caractère**

**4 pièces**

**Surface : 92 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 21 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 910 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Sud**

**État intérieur : A rénover**

**État extérieur : Bon**

**Prestations :**

Calme

3 chambres

1 toilette

1 cave

**Classe énergie (dpe) : G**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : F**

Document non contractuel

26/12/2024 - Prix T.T.C



## Maison de caractère 13101 Toulon

En Exclusivité, Toulon Est, quartier de la Serinette, proche des commerces et des écoles, au calme sur une parcelle de plus de 910 m<sup>2</sup>, villa T4 de caractère composée au Rdc d'un salon séjour, cuisine indépendante, WC; à l'étage 3 chambres. Belle hauteur sous plafond. Combles. Très belle parcelle avec possibilité d'un détachement. A voir rapidement...

Frais et charges :

599 000 € honoraires d'agence inclus



Les Clés du Soleil - 1009 avenue Francois Nardi - 83000 Toulon  
Tél: 04 94 46 27 27 - lesclésdusoleil@gmail.com - www.lesclésdusoleil.com

Carte professionnelle n°CCI 83062016000010586 - RCS Toulon 434 509 378

Code NAF 6831Z - SIRET 434 509 678 000 15 - Garantie financière : Sans perception de fonds - Document non contractuel - \*prix F.A.I.