



# LES CLÉS DU SOLEIL

260 000 €

Achat maison de village

5 pièces

Surface : 124 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 40 m<sup>2</sup>

Année construction : avant 1940

Exposition : Nord-sud

Vue : Dégagée

Eau chaude : Thermodynamique

État intérieur : A rafraîchir

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Grand garage, Double vitrage,

3 chambres

2 salles de bains

2 toilettes

1 garage

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

26/12/2024 - Prix T.T.C



## Maison de village 13135 Tourves

TOURVES- à saisir- Maison de village- deux appartements indépendants- idéal investisseur! Située dans le village de Tourves cette maison de village au charme authentique grâce à ces murs en pierre apparentes, propose deux appartements avec deux entrées indépendantes. Parfait pour un investissement locatif ou un projet de résidence principale avec revenu complémentaire. Le T 3 (libre d'occupation): D 'une superficie de 72 m<sup>2</sup>, il offre au rdc, un grand garage de 37 m<sup>2</sup> avec une petite cave. Au premier étage : une pièce à vivre lumineuse comprenant un salon et une cuisine américaine équipée offrant un espace convivial. Au second et dernier étage : Deux chambres sous toit, une salle de bain et un toilette indépendant. Le T 2 : (vendu loué): actuellement loué jusqu'en novembre 2025, ce logement génère un revenu stable (550 €/mois et 20 € de charges.) Il bénéficie au rdc, d'un séjour fonctionnel avec coin cuisine, une salle de bain, un toilette indépendant, une petite chambre ou petite pièce de rangement. A l'étage, une chambre confortable. LES PLUS : pierres apparentes qui apportent un caractère unique à l'ensemble, entrées indépendantes, garage spacieux, proches commodités, revenus locatifs immédiats grâce au T2. Que vous cherchiez une



Les Clés du Soleil - 1009 avenue Francois Nardi - 83000 Toulon  
Tél: 04 94 46 27 27 - lesclsdusoleil@gmail.com - www.lesclsdusoleil.com

Carte professionnelle n°CCI 83062016000010586 - RCS Toulon 434 509 378

Code NAF 6831Z - SIRET 434 509 678 000 15 - Garantie financière : Sans perception de fonds - Document non contractuel - \*prix F.A.I.