



LES CLÉS DU SOLEIL

385 000 €

Achat maison
5 pièces
Surface : 105 m²

Surface séjour : 30 m²
Surface terrain : 480 m²
Vue : Montagne
Eau chaude : Electrique
État intérieur : Excellent
État extérieur : Bon

Prestations :

Calme, Double vitrage, Chambre de plain-pied, Cheminée

3 chambres
2 terrasses
1 salle de douche
1 toilette
1 garage
2 parkings

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel
11/04/2025 - Prix T.T.C



Maison 13244 Ubaye-Serre-Ponçon

COUP DE CŒUR Chalet 5 pièces de 105m2 A 5 min du lac de Serre Ponçon, sur la commune d'Ubaye Serre Ponçon, coup de cœur pour cette maison de type chalet en parfait état, située au calme d'un hameau, entourée de verdure. Vous entrez par un hall desservant une belle pièce de vie lumineuse où la cuisine avec son cellier s'ouvre sur le salon chauffé au poêle. De plain-pied, une chambre, un toilette indépendant et la salle d'eau spacieuse. A l'étage vous découvrirez un bel espace dégagé donnant sur 2 chambres. L'extérieur aménagé offre un vaste espace terrasse avec coin barbecue et détente, un abri de jardin et un pour les voitures. Les + : pas de travaux à prévoir, proche commodités et grands axes, stations de ski et activités nautiques. Idéal pied à terre secondaire ou maison de famille ! Contactez-nous au 04 94 00 77 77

Frais et charges :

385 000 € honoraires d'agence inclus



Les Clés du Soleil - 1009 avenue Francois Nardi - 83000 Toulon
Tél: 04 94 46 27 27 - lesclsdusoleil@gmail.com - www.lesclsdusoleil.com

Carte professionnelle n°CCI 83062016000010586 - RCS Toulon 434 509 378

Code NAF 6831Z - SIRET 434 509 678 000 15 - Garantie financière : Sans perception de fonds - Document non contractuel - *prix F.A.I.