



LES CLÉS DU SOLEIL

590 000 €

Achat villa

6 pièces

Surface : 163 m²

Surface séjour : 26 m²

Surface terrain : 25000 m²

Exposition : Sud

Vue : Panoramique

Prestations :

Calme, Climatisation, Piscine, Forage,

Chambre de plain-pied, Arrosage automatique

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

18/04/2025 - Prix T.T.C



Villa 13248 Brignoles

Villa de 160m2 avec un terrain de 2Ha Brignoles Dans un environnement calme et privilégié, cette magnifique villa de 165 m² offre un cadre de vie idéal. Elle se compose d'un séjour lumineux, d'une cuisine séparée et d'une salle à manger offrant une vue panoramique sur la nature environnante. La maison dispose de quatre chambres, dont une de plain-pied, ainsi que d'une salle de bains et d'une salle d'eau. Toutes les pièces sont équipées de la climatisation réversible. De plus, la maison est raccordée à la fibre optique. À l'extérieur, la propriété offre de nombreux aménagements pour profiter pleinement du cadre naturel. Un boulodrome, un potager et un poulailler permettront une vie en harmonie avec la nature. Une grande piscine de 14x6 m, accompagnée d'une terrasse avec barbecue. Un carport est également présent pour le stationnement des véhicules. Enfin, un chalet cadastré d'environ 60 m², à rénover, complète cet ensemble, offrant un potentiel supplémentaire pour un espace indépendant ou un projet d'aménagement personnalisé. Cette propriété, alliant confort, connectivité et sérénité, constitue une belle opportunité pour ceux qui recherchent un cadre de vie privilégié. AGENCE LES CLES DU SOLEIL 04 94 37 11 03



Les Clés du Soleil - 1009 avenue Francois Nardi - 83000 Toulon
Tél: 04 94 46 27 27 - lesclsdusoleil@gmail.com - www.lesclsdusoleil.com

Carte professionnelle n°CCI 83062016000010586 - RCS Toulon 434 509 378

Code NAF 6831Z - SIRET 434 509 678 000 15 - Garantie financière : Sans perception de fonds - Document non contractuel - *prix F.A.I.