



# LES CLÉS DU SOLEIL

279 000 €

**Achat maison**  
**5 pièces**  
**Surface : 90 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 40 m<sup>2</sup>**  
**Surface terrain : 450 m<sup>2</sup>**  
**Année construction : 2008**  
**Exposition : Sud**  
**Vue : Jardin**  
**Eau chaude : Electrique**  
**État intérieur : Bon**  
**État extérieur : Bon**  
**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Calme, Double vitrage, Climatisation en rdc  
+ radiateur etage, Garage aménagée en  
chambre

4 chambres  
1 terrasse  
1 salle de bain  
2 toilettes  
2 parkings

**Classe énergie (dpe) : B**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel  
01/02/2025 - Prix T.T.C



## Maison 13112 Brignoles

BRIGNOLES MAISON DE 90 M2 sur environ 450 m2 de terrain clos Cette maison de 2008, située en fond d'impasse et au calme, se compose au rez-de chaussée d'une pièce de vie de 40 m2 environ avec cuisine aménagée, un cabinet de toilette, s'ajoute à la surface habitable un garage aménagé en chambre avec salle d'eau .et toilette. Le séjour ouvre sur un agréable jardin avec terrasse et pergola exposé Sud. A l'étage 3 chambres un cabinet de toilette et. une salle de bains. Située proche des écoles et des axes routiers sans nuisance sonore. VIDEO SUR DEMANDE A découvrir au 04 94 37 11 03 LES CLES DU SOLEIL BRIGNOLES Frais et charges :

279 000 € honoraires d'agence inclus



Les Clés du Soleil - 1009 avenue Francois Nardi - 83000 Toulon  
Tél: 04 94 46 27 27 - lesclsdusoleil@gmail.com - www.lesclsdusoleil.com

Carte professionnelle n°CCI 83062016000010586 - RCS Toulon 434 509 378

Code NAF 6831Z - SIRET 434 509 678 000 15 - Garantie financière : Sans perception de fonds - Document non contractuel - \*prix F.A.I.