



# LES CLÉS DU SOLEIL

165 000 €

Achat maison de village

4 pièces

Surface : 98 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 18 m<sup>2</sup>

Année construction : 1800

Exposition : Sud

Vue : Sans vis à vis

État intérieur : A rafraîchir

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Calme, Cheminée

4 chambres

1 salle de bain

1 toilette

2 caves

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

Document non contractuel

21/11/2024 - Prix T.T.C



## Maison de village 13054 Cabasse

CABASSE - MAISON DE VILLAGE DE TYPE 5 SITUÉE AU CŒUR DE CE CHARMANT VILLAGE. Elle propose au rez-de-chaussée : un hall desservant une chambre au rez-de-chaussée. Quelques marches vous amèneront, d'une part à une salle de bain spacieuse avec toilette. Au premier étage de cette maison, vous trouverez un vaste séjour avec cheminée ainsi qu'une cuisine équipée indépendante. Au deuxième étage, vous découvrirez deux chambres dont une de 18m<sup>2</sup>. Au dernier étage, une chambre sous les toits et des combles aménageables d'une belle surface. Deux grandes caves dont une de 14m<sup>2</sup> accompagne le bien. Les Clés Du Soleil Brignoles 04 94 37 11 03

Frais et charges :

165 000 € honoraires d'agence 9,09% à la charge de l'acheteur inclus



Les Clés du Soleil - 1009 avenue Francois Nardi - 83000 Toulon

Tél: 04 94 46 27 27 - lesclésdusoleil@gmail.com - www.lesclésdusoleil.com

Carte professionnelle n°CCI 83062016000010586 - RCS Toulon 434 509 378

Code NAF 6831Z - SIRET 434 509 678 000 15 - Garantie financière : Sans perception de fonds - Document non contractuel - \*prix F.A.I.