



# LES CLÉS DU SOLEIL

362 000 €

**Achat villa**

**5 pièces**

**Surface : 110 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 50 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 650 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2006**

**Exposition : Sud**

**Vue : Campagne**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Excellent**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Calme, Double vitrage, Climatisation, poêle à bois, Portail automatique, Piscine hors sol, Chambre de plain-pied

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

2 toilettes

1 garage

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

05/02/2025 - Prix T.T.C



## Villa 13194 Cabasse

Villa de plain-pied de type 5 \_ CABASSE Jolie villa de plain- pied de 110 m<sup>2</sup> composé de 5 pièces sur un terrain clos de 650 m<sup>2</sup>. Elle dispose d'un grand séjour-cuisine d'environ 50 m<sup>2</sup>, de 4 chambres, d'un WC indépendant et 1 Salle de bain avec son wc. Une belle terrasse exposé plein sud, une piscine hors sol, un cabanon de rangement ainsi qu'un garage viennent compléter le bien. Les clés du soleil 04 94 37 11 03

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 50 €

Bien en copropriété

362 000 € honoraires d'agence inclus



Les Clés du Soleil - 1009 avenue Francois Nardi - 83000 Toulon

Tél: 04 94 46 27 27 - lesclsdusoleil@gmail.com - www.lesclsdusoleil.com

Carte professionnelle n°CCI 83062016000010586 - RCS Toulon 434 509 378

Code NAF 6831Z - SIRET 434 509 678 000 15 - Garantie financière : Sans perception de fonds - Document non contractuel - \*prix F.A.I.