



LES CLÉS DU SOLEIL

490 000 €

Achat villa provençale

6 pièces

Surface : 110 m²

Surface séjour : 36 m²

Surface terrain : 2027 m²

Année construction : 1987

Exposition : Sud ouest

Vue : Jardin

État intérieur : A rafraîchir

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Double vitrage, Climatisation, Portail automatique, Piscine, Forage

4 chambres

2 terrasses

2 salles de douche

2 toilettes

1 garage

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

21/11/2024 - Prix T.T.C



Villa provençale 12896 Carnoules

Villa située à Carnoules Charmante villa de 110 m² sur un terrain de 2027 m² entièrement clôturé, exposition sud. Vous trouverez une cuisine équipée ouverte, un séjour de 36,82 m² qui s'ouvre sur une grande terrasse, 4 belles chambres, dont une suite parentale avec salle d'eau et d'une deuxième salle d'eau. À l'extérieur, une piscine 3,5x6,5 couverte vous invite à la détente, avec un pool house idéal pour des moments de convivialité en famille ou entre amis. Cette villa bénéficie de la climatisation, des volets roulants électriques, un garage. L'assainissement est relié au tout à l'égout. Elle possède un forage de 86m de profondeur. De plus, un cabanon cadastré de 20 m², équipé en eau et électricité, offre un espace supplémentaire polyvalent, avec la possibilité d'aménager un étage supplémentaire (R+1) grâce à son accès indépendant. Quelques travaux de rafraîchissement sont à prévoir pour mettre cette villa votre goût. Possibilité de garer un Camping-car ! Villa située à Carnoules proche de toutes commodités, accès à l'autoroute, la gare, les bus. Proximité des écoles et de l'espace santé. Nous contacter à l'agence LES CLÉS DU SOLEIL DE CUERS 04.94.00.12.12



Les Clés du Soleil - 1009 avenue Francois Nardi - 83000 Toulon
Tél: 04 94 46 27 27 - lesclsdusoleil@gmail.com - www.lesclsdusoleil.com

Carte professionnelle n°CCI 83062016000010586 - RCS Toulon 434 509 378

Code NAF 6831Z - SIRET 434 509 678 000 15 - Garantie financière : Sans perception de fonds - Document non contractuel - *prix F.A.I.