



# LES CLÉS DU SOLEIL

240 000 €

Achat maison de village

5 pièces

Surface : 149 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 25 m<sup>2</sup>

Exposition : Nord est

Vue : Citadine

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Garage, Double vitrage, Climatisation, Salle de jeux, Débarras, Cheminées

4 chambres

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

21/11/2024 - Prix T.T.C



## Maison de village 12902 Cuers

CUERS (83390) - EN EXCLUSIVITE AUX CLES DU SOLEIL - IDEAL POUR UNE GRANDE FAMILLE -MAISON DE VILLAGE DE 5 P - 149,22M<sup>2</sup> - GARAGE Situation exceptionnelle pour cette maison de village, idéalement située en plein centre du village, avec un accès direct à pied au parc. Proches de toutes les commodités. Passé le hall d'entrée, vous emprunterez l'escalier afin d'accéder à l'espace vie qui se trouve au premier étage. Ce dernier dessert une cuisine qui sera à rénover, avec un espace repas et un cellier attenant. Un salon doté d'une cheminée, ainsi qu'une salle de bain avec wc. Au second étage se trouve l'espace nuit qui dessert une première chambre avec une salle d'eau attenante et wc, 3 autres chambres avec un bureau et un espace jeux viennent compléter ce bien. Idéal pour une grande famille. Pour finir au rez-de-chaussée vous trouverez un garage de près de 20 m<sup>2</sup> avec une mezzanine et un point d'eau. La maison est équipée de climatisation reversible. Menuiseries en pvc double vitrage Idéale pour une grande famille. La toiture a été refaite. **LES PLUS :GROS POTENTIEL - PROCHES DE TOUTES LES COMMODITES. TEL: 04.94.00.12.12**

Frais et charges :

Bien en cop

2 lots dans

000 € honoraires d'agen



Les Clés du Soleil - 1009 avenue Francois Nardi - 83000 Toulon

Tél: 04 94 46 27 27 - lesclsdusoleil@gmail.com - www.lesclsdusoleil.com

Carte professionnelle n°CCI 83062016000010586 - RCS Toulon 434 509 378

Code NAF 6831Z - SIRET 434 509 678 000 15 - Garantie financière : Sans perception de fonds - Document non contractuel - \*prix F.A.I.