



LES CLÉS DU SOLEIL

405 000 €

Achat maison

5 pièces

Surface : 112 m²

Surface séjour : 37 m²

Surface terrain : 1200 m²

Année construction : 1980

Exposition : Sud

Vue : Campagne

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A rénover

État extérieur : A rafraichir

Couverture : Tuiles

Prestations :

Calme, Double vitrage, Climatisation,
Possibilité double habitation, Sous-sol total,
Piscine, Four a pizza, Cheminée,
Buanderie

4 chambres

3 terrasses

2 salles de douche

2 toilettes

1 garage

2 parkings

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

11/04/2025 - Prix T.T.C



Maison 13258 Cuers

CUERS(83390) - EN EXCLUSIVITE AMEPI - MAISON DE 5 P - 112 M² - GARAGE.

Situation exceptionnelle pour cette maison à rénover. Idéalement située dans le secteur, calme et prisé de Valcros. Un véritable havre de paix, tout en étant proches des commodités. Cette maison de 112,50m² habitable, offre de multiples possibilités. Destinée à une grande famille, elle peut aussi être transformée en double habitation. Le rez-de-chaussée est composé, d'une pièce de vie équipée d'une cheminée avec répartiteur qui a été refait en 2018, d'une cuisine ouverte avec une loggia attenante, d'environ 65m². L'espace nuit dispose quand à lui de quatre chambres allant de 9 m² à 12,60m², d'une salle d'eau avec fenêtre, d'un wc séparé. Le sous-sol total de près de 96 m² est un véritable atout, car il y a possibilité de l'aménager partiellement ou totalement en fonction de votre projet, il possède déjà un point d'eau, ainsi qu'un sanitaire. L'espace extérieur totalise près de 1200 m², totalement clôturé, vous y trouverez une piscine traditionnelle sécurisée, un four à pizza, ainsi qu'un espace cuisine d'été. La maison de type phenix est équipée de climatisation, de menuiseries extérieures double vitrage en aluminium, de volets bois. Assainissement au tout-



Les Clés du Soleil - 1009 avenue Francois Nardi - 83000 Toulon
Tél: 04 94 46 27 27 - lesclsdusoleil@gmail.com - www.lesclsdusoleil.com

Carte professionnelle n°CCI 83062016000010586 - RCS Toulon 434 509 378

Code NAF 6831Z - SIRET 434 509 678 000 15 - Garantie financière : Sans perception de fonds - Document non contractuel - *prix F.A.I.