



# LES CLÉS DU SOLEIL

568 000 €

**Achat villa provençale**

**5 pièces**

**Surface : 145 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 35 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 2785 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1979**

**Exposition : Sud**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : A moderniser**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Calme, Portail automatique, Forage,  
Cheminée, Buanderie

4 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

3 garages

4 parkings

1 cave

**Classe énergie (dpe) : E**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

Document non contractuel

30/01/2025 - Prix T.T.C



## Villa provençale 12885 Cuers

Maison provençale avec grand terrain arboré piscinable. Au calme dans un quartier prisé et résidentiel, cette demeure offre 145 m<sup>2</sup> plus une dépendance pouvant être transformée en studio. Au rdc, un grand salon séjour avec cheminée, une cuisine indépendante aménagée donnant sur une terrasse exposée sud. Aux étages, 4 chambres, une salle de bain, une salle d'eau, un wc séparé et un coin bureau. La maison dispose d'un grand sous-sol (garage et atelier) avec électricité et point d'eau. En extérieur un double garage ainsi qu'un bel espace de stationnement sur la propriété. Un forage et 2 abris de jardin complètent le tout. Maison de construction traditionnelle en brique avec des matériaux de qualité. Des travaux de rénovation et une mise au goût du jour sont à prévoir pour profiter de tout son potentiel. Pour toutes informations ou visite merci de contacter, Agence les clés du soleil au 04 94 46 27 27.

Frais et charges :

568 000 € honoraires d'agence inclus



Les Clés du Soleil - 1009 avenue Francois Nardi - 83000 Toulon

Tél: 04 94 46 27 27 - lesclsdusoleil@gmail.com - www.lesclsdusoleil.com

Carte professionnelle n°CCI 83062016000010586 - RCS Toulon 434 509 378

Code NAF 6831Z - SIRET 434 509 678 000 15 - Garantie financière : Sans perception de fonds - Document non contractuel - \*prix F.A.I.