



# LES CLÉS DU SOLEIL

549 000 €

**Achat maison**

**4 pièces**

**Surface : 93 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 30 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 425 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2024**

**Exposition : Sud**

**Vue : Citadine**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Neuf**

**État extérieur : Neuf**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Double vitrage, Climatisation, Portail automatique, Piscine, Chambre de plain-pied

4 chambres

3 salles de douche

3 toilettes

2 parkings

**Classe énergie (dpe) : B**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

Document non contractuel

05/02/2025 - Prix T.T.C



## Maison 13156 La Farlède

La FARLEDE, Maison neuve, en cours de finition, hall d'entrée avec wc séparés, grande pièce de vie ouverte avec cuisine américaine, ouverture vers le jardin avec piscine, portes fenêtres côté sud pour une luminosité optimum ! cellier, accédant au garage aménagé en chambre de plain-pied avec sa salle d'eau et wc , A l'étage :3 chambres dont une suite parentale avec sa salle d'eau, un wc séparé et une 3e salle d'eau Les finitions seront prêtes pour votre acquisition ! LES CLES DU SOLEIL 0494462727

Frais et charges :

549 000 € honoraires d'agence inclus



Les Clés du Soleil



Les Clés du Soleil



Les Clés du Soleil

Les Clés du Soleil - 1009 avenue Francois Nardi - 83000 Toulon

Tél: 04 94 46 27 27 - lesclsdusoleil@gmail.com - www.lesclsdusoleil.com

Carte professionnelle n°CCI 83062016000010586 - RCS Toulon 434 509 378

Code NAF 6831Z - SIRET 434 509 678 000 15 - Garantie financière : Sans perception de fonds - Document non contractuel - \*prix F.A.I.