



# LES CLÉS DU SOLEIL

629 000 €

**Achat maison**

**5 pièces**

**Surface : 180 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 36 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 850 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1975**

**Exposition : Plein sud**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Calme, Double vitrage, Double habitation

t3et t4, Forage, Chambre de plain-pied,

Cheminée, Buanderie

4 chambres

2 salles de bains

1 salle de douche

3 toilettes

1 garage

3 parkings

**Classe énergie (dpe) : E**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

Document non contractuel

23/11/2024 - Prix T.T.C



## Maison 13013 La Farlède

EXCLUSIVITE, LA FARLEDE, a deux pas du centre ville, dans une impasse au calme absolu, cette maison pleine de charme d'env 180m2 bénéficie d'un grand jardin d'environ 900m2 avec une entrée dans la tour avec un escalier intérieur pour accéder au plain-pied de villa et cet escalier relie aussi l'appartement du haut, ce qui peut faire une seule maison familiale bien entendu. En rez-de-chaussée : une grande pièce de 35 m2 avec cheminée de qualité, cuisine semi-ouverte, avec accès a la véranda et au jardin, cellier, buanderie et grand garage, 2 chambres, une salle d'eau avec toilette, une salle de bains, et un second toilette pour le bas, à l'étage : 2 chambres, possibilité d'une troisième dans le grand séjour, un dressing, une salle de bains, une cuisine, un wc séparé et 2 terrasses les combles : plus de 30m2 sous les toits avec un plancher béton pour un stockage aisé, accessible par l'escalier de la tourelle. Grand cabanon dans le jardin, atelier, stockage de bois, un forage permettra d'arroser sans surcout ce jardin ! LES CLES DU SOLEIL 04 94 46 27 27

Frais et charges :

629 000 € honoraires d'agence inclus



Les Clés du Soleil - 1009 avenue Francois Nardi - 83000 Toulon  
Tél: 04 94 46 27 27 - lesclsdusoleil@gmail.com - www.lesclsdusoleil.com

Carte professionnelle n°CCI 83062016000010586 - RCS Toulon 434 509 378

Code NAF 6831Z - SIRET 434 509 678 000 15 - Garantie financière : Sans perception de fonds - Document non contractuel - \*prix F.A.I.