



LES CLÉS DU SOLEIL

775 000 €

Achat maison contemporaine

Surface : 165 m²

Surface séjour : 55 m²

Surface terrain : 417 m²

Année construction : 2016

Exposition : Plein sud

Vue : Aperçu mer

Eau chaude : Thermodynamique

État intérieur : Excellent

Prestations :

Calme, Double vitrage, Climatisation, Portail automatique, Piscine, Chambre de plain-pied, Buanderie

4 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

3 toilettes

2 parkings

Classe énergie (dpe) : A

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

21/12/2024 - Prix T.T.C



Maison contemporaine 13065 La Garde

LA GARDE : Dans un secteur calme et recherché, sur une parcelle de terrain clos d'environ 412 m² avec piscine, villa récente de 2016 d'environ 105 m² plus un sous-sol entièrement aménagé de 60m². Elle est composée en rdc d'un dressing, d'un bel espace de vie cuisine entièrement équipée ouverte sur salon séjour avec accès à une grande terrasse qui mène au jardin et à la piscine. A l'étage, 3 chambres donnant sur une deuxième terrasse, 1 salle d'eau avec fenêtre. Cette maison ultra moderne et lumineuse est constituée de matériaux de grande qualité. Possibilité de rentrer 3 véhicules sur la parcelle, portail automatique. **A VISITER SANS TARDER ! Les Clés du Soleil LA GARDE : 04 83 69 05 54**

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 200 €

Bien en copropriété

55 lots dans la copropriété 775 000 € honoraires d'agence 3,23% à la charge de l'acheteur inclus



Les Clés du Soleil



Les Clés du Soleil



Les Clés du Soleil

Les Clés du Soleil - 1009 avenue Francois Nardi - 83000 Toulon

Tél: 04 94 46 27 27 - lesclsdusoleil@gmail.com - www.lesclsdusoleil.com

Carte professionnelle n°CCI 83062016000010586 - RCS Toulon 434 509 378

Code NAF 6831Z - SIRET 434 509 678 000 15 - Garantie financière : Sans perception de fonds - Document non contractuel - *prix F.A.I.