



LES CLÉS DU SOLEIL

395 000 €

Achat bergerie

5 pièces

Surface : 110 m²

Surface séjour : 50 m²

Surface terrain : 435 m²

Exposition : Sud nord

Vue : Montagne

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Double vitrage, Climatisation, Portail automatique

4 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

2 toilettes

3 parkings

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

21/11/2024 - Prix T.T.C



Bergerie 13120 La Valette-du-Var

Charmante bergerie réhabilitée de 110 m² à Toulon limitrophe La Valette-du-Var. Cette maison individuelle sur deux niveaux offre un vaste séjour de 50 m² et une cuisine américaine toute équipée. Vous apprécierez sa belle exposition sud-Nord et sa vue imprenable sur la montagne. L'intérieur est en bon état et bénéficie de prestations de qualité tels que le double vitrage, la climatisation et un portail automatique. Côté nuit, on trouve 4 chambres, une salle d'eau et deux toilettes. L'ensemble est édifié sur un terrain de 435 m² avec une terrasse pour profiter des beaux jours, et 3 places de stationnement. L'assainissement est assuré par une fosse septique. Une opportunité à ne pas manquer pour une vie sereine et confortable. Tél: 04 94 00 77 77

Frais et charges :

395 000 € honoraires d'agence inclus



Les Clés du Soleil - 1009 avenue Francois Nardi - 83000 Toulon
Tél: 04 94 46 27 27 - lesclsdusoleil@gmail.com - www.lesclsdusoleil.com

Carte professionnelle n°CCI 83062016000010586 - RCS Toulon 434 509 378

Code NAF 6831Z - SIRET 434 509 678 000 15 - Garantie financière : Sans perception de fonds - Document non contractuel - *prix F.A.I.