



# LES CLÉS DU SOLEIL

674 000 €

**Achat maison**

**Surface : 148 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 50 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 1700 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Plein sud**

**Vue : Campagne**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Calme, Double vitrage, Climatisation, Portail automatique, Piscine, Chambre de plain-pied, Cheminée, Buanderie

4 chambres

2 terrasses

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

4 parkings

**Classe énergie (dpe) : E**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : C**

Document non contractuel

21/11/2024 - Prix T.T.C



## Maison 13002 La Valette-du-Var

Les clés du soleil vous propose à la vente cette maison individuelle d'environ 150m<sup>2</sup> nichée dans un écrin de verdure de 1700m<sup>2</sup> dans le quartier recherché de la Calabro. Vous serez séduit par le charme de l'ancien et ses beaux volumes. En descendant quelques marches vous trouverez une cuisine indépendante d'environ 23m<sup>2</sup>, une chambre de plus de 20m<sup>2</sup>, une salle d'eau et toilette ainsi que de nombreux rangements. En inter-étage un espace de vie avec cheminée d'environ 50m<sup>2</sup>, deux chambres (14 et 19m<sup>2</sup>) avec accès sur un balcon, un dressing, une salle d'eau et toilette indépendant. Toutes les pièces ont un accès direct au jardin. En extérieur une dépendance de 13m<sup>2</sup> agencé en chambre pour recevoir amis et famille ainsi qu'un atelier de 15m<sup>2</sup> à aménager. Possibilité de locations saisonnières. Une piscine de 3.5 x8m à rénover complète ce bien ainsi qu'un garage buanderie de 23m<sup>2</sup>. Tél: 04 94 00 77 77

Frais et charges :

674 000 € honoraires d'agence inclus



Les Clés du Soleil - 1009 avenue Francois Nardi - 83000 Toulon  
Tél: 04 94 46 27 27 - lesclsdusoleil@gmail.com - www.lesclsdusoleil.com

Carte professionnelle n°CCI 83062016000010586 - RCS Toulon 434 509 378

Code NAF 6831Z - SIRET 434 509 678 000 15 - Garantie financière : Sans perception de fonds - Document non contractuel - \*prix F.A.I.