



LES CLÉS DU SOLEIL

635 000 €

Achat villa

6 pièces

Surface : 166 m²

Surface séjour : 35 m²

Surface terrain : 693 m²

Année construction : 1986

Exposition : Sud nord

Vue : Jardin

Eau chaude : Gaz

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Calme, Double vitrage, Garage-atelier,
Monte personne, Cellier, Vidéophone,
Portillon automatique, Bibliothèque,
Cheminée, Buanderie

4 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

3 toilettes

1 garage

2 parkings

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Document non contractuel

21/11/2024 - Prix T.T.C



Villa 13070 La Valette-du-Var

Les clés du soleil, ont le plaisir de vous présenter cette spacieuse villa individuelle de 167 m² habitable complétée par un grand garage/atelier de plus de 20 m², sur le secteur recherché pour sa quiétude et son voisinage, du clos des oliviers au calme d'une impasse ! Elle vous offre un véritable havre de paix avec son jardin zen de près de 700 m², arboré et fleuri, ainsi qu'une terrasse couverte pour profiter des chaudes journées estivales. Au RDC, une large entrée avec bibliothèque, vous profiterez d'un espace de vie lumineux, comprenant un séjour cathédrale avec insert, sa cuisine entièrement équipée avec salle à manger attenante. Par un escalier avec monte personne, vous accéderez facilement à l'étage pour découvrir 4 chambres avec placard, dont une grande suite parentale, avec salle d'eau privative avec WC, une salle de bain en plus pour le côté pratique... Alors n'hésitez surtout pas à nous contacter au plus vite pour de plus amples informations et une éventuelle visite, qui vaudra le détour ! 04 94 00 77 77

Frais et charges :

635 000 € honoraires d'agence inclus



Les Clés du Soleil - 1009 avenue Francois Nardi - 83000 Toulon
Tél: 04 94 46 27 27 - lesclsdusoleil@gmail.com - www.lesclsdusoleil.com

Carte professionnelle n°CCI 83062016000010586 - RCS Toulon 434 509 378

Code NAF 6831Z - SIRET 434 509 678 000 15 - Garantie financière : Sans perception de fonds - Document non contractuel - *prix F.A.I.