



# LES CLÉS DU SOLEIL

769 000 €

**Achat bastide**

**7 pièces**

**Surface : 130 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 50 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 1350 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1820**

**Exposition : Nord ouest**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Cuisine d'été, Double vitrage, Climatisation, Studio indépendant, Portail automatique, Piscine, 2 chalets habitables, Poss tout à l'égoût, Cheminée, location saisonnière

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

2 salles de douche

2 toilettes

3 parkings

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

Document non contractuel

11/04/2025 - Prix T.T.C



## Bastide 13245 Toulon

TOULON 83200 PROCHE LE REVEST - BASTIDE ATYPIQUE DE 1819. 130m<sup>2</sup> HABITABLE SUR UNE PARCELLE DE 1350m<sup>2</sup>. PISCINE, CHALETS HABITABLES ET STUDIO INDÉPENDANT. RARE SUR LE MARCHE Cette bastide au charme fou se compose de 3 chambres, 1 salon séjour de plus de 60m<sup>2</sup> avec cuisine ouverte. Accès direct sur la terrasse surplombant une piscine maçonnée avec son pool house et une cuisine d'été. 1 buanderie extérieure, 1 cave, 2 chalets en bois avec possibilité de location saisonnière et un studio indépendant complètent ce bien. Travaux de rafraîchissements à prévoir. Raccordement au tout-à-l'égout possible. Habitation principale louée Plus d'infos au 04 94 00 77 77 LES PLUS : CACHET DE L'ANCIEN, LIGNE DE BUS, RENTABILITÉ LOCATIVE.

Frais et charges :

769 000 € honoraires d'agence inclus



Les Clés du Soleil - 1009 avenue Francois Nardi - 83000 Toulon  
Tél: 04 94 46 27 27 - lesclsdusoleil@gmail.com - www.lesclsdusoleil.com

Carte professionnelle n°CCI 83062016000010586 - RCS Toulon 434 509 378

Code NAF 6831Z - SIRET 434 509 678 000 15 - Garantie financière : Sans perception de fonds - Document non contractuel - \*prix F.A.I.