



# LES CLÉS DU SOLEIL

365 000 €

Achat maison

5 pièces

Surface : 95 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 40 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 140 m<sup>2</sup>

Année construction : 1985

Exposition : Plein sud

État intérieur : A rafraîchir

État extérieur : A rafraîchir

Couverture : Tuiles

Prestations :

Calme, Double vitrage, Climatisation,  
Cheminée

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

3 parkings

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

04/12/2024 - Prix T.T.C



## Maison 13138 Toulon

EXCLUSIVITE Toulon, La Ressence, au calme absolu, maison mitoyenne avec garage transformé en cellier, cuisine ouverte sur grande pièce de vie avec cheminée : terrasse au sud avec petit cours d'eau apaisant, toilettes sous escalier A l'étage 4 chambres avec rangements, salle de bains, avec douche et baignoire, toilettes séparés. A l'extérieur 3 véhicules peuvent stationner, une cuisine d'été côté salle à manger, avec barbecue, maison en copropriété avec de faibles charges (66€/eau comprise) LES CLES DU SOLEIL 0494462727

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 792 €

Bien en copropriété

300 lots dans la copropriété 365 000 € honoraires d'agence inclus



Les Clés du Soleil - 1009 avenue Francois Nardi - 83000 Toulon

Tél: 04 94 46 27 27 - lesclsdusoleil@gmail.com - www.lesclsdusoleil.com

Carte professionnelle n°CCI 83062016000010586 - RCS Toulon 434 509 378

Code NAF 6831Z - SIRET 434 509 678 000 15 - Garantie financière : Sans perception de fonds - Document non contractuel - \*prix F.A.I.