



# LES CLÉS DU SOLEIL

469 000 €

**Achat maison**

**7 pièces**

**Surface : 154 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 50 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 1200 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1978**

**Exposition : Sud**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : A rafraîchir**

**Prestations :**

Calme, Double vitrage, Piscine, Chambre de plain-pied, Cheminée, Buanderie

5 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

2 salles de douche

3 toilettes

1 garage

3 parkings

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

Document non contractuel

04/04/2025 - Prix T.T.C



## Maison 13255 La Roquebrussanne

GAREOULT -LA ROQUEBRUSSANNE BELLE VILLA TRADITIONNELLE LA ROQUEBRUSSANNE - VILLA T7 (5 chambres) DE 150 M2 SUR 1328 M2 DE TERRAIN AVEC PISCINE ET GARAGE. A découvrir cette agréable villa traditionnelle située dans un quartier calme et bénéficiant d'un bel environnement et d'un ensoleillement optimal - vous apprécierez les beaux volumes de cette maison provençale . LES + : cuisine d'été, piscine, garage - pas de vis à vis - légèrement dominante. terrain plat. Plans sur demande - vidéo en cours de préparation . LES CLES DU SOLEIL BRIGNOLES 04 94 37 11 03 #immobiliervar #maisonà vendre

Frais et charges :

469 000 € honoraires d'agence inclus



Les Clés du Soleil - 1009 avenue Francois Nardi - 83000 Toulon

Tél: 04 94 46 27 27 - lesclsdusoleil@gmail.com - www.lesclsdusoleil.com

Carte professionnelle n°CCI 83062016000010586 - RCS Toulon 434 509 378

Code NAF 6831Z - SIRET 434 509 678 000 15 - Garantie financière : Sans perception de fonds - Document non contractuel - \*prix F.A.I.