



# LES CLÉS DU SOLEIL

745 000 €

**Achat maison**

**6 pièces**

**Surface : 191 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 60 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 1000 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1980**

**Exposition : Sud nord**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : A moderniser**

**État extérieur : Bon**

**Prestations :**

Calme, Double vitrage, Climatisation,  
Piscine, Chambre de plain-pied, Buanderie

5 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

1 parking

1 cave

**Classe énergie (dpe) : B**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

21/11/2024 - Prix T.T.C



## Maison 13129 La Valette-du-Var

Superbe maison individuelle de type T6 datant de 1980, d'une surface habitable de 200 m<sup>2</sup>, en bon état mais à moderniser légèrement. Idéalement située à Toulon limite la Valette du Var, elle est exposée Sud-Nord, offrant une vue très dégagée et beaucoup de luminosité. Le bien dispose d'un séjour spacieux de 60 m<sup>2</sup>, d'une cuisine indépendante équipée, de 4 chambres et un bureau, une salle d'eau et une salle de bain. Les prestations comprennent double vitrage, climatisation réversible, volets électriques, piscine, chambre en plain-pied et buanderie. Côté extérieur, vous profiterez d'un terrain verdoyant de 1000 m<sup>2</sup>, de 3 terrasses, d'une place de parking, d'un garage et d'une cave. A voir rapidement ! Tél: 04 94 00 77 77

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 240 €

Bien en copropriété

10 lots dans la copropriété 745 000 € honoraires d'agence inclus



Les Clés du Soleil - 1009 avenue Francois Nardi - 83000 Toulon  
Tél: 04 94 46 27 27 - lesclsdusoleil@gmail.com - www.lesclsdusoleil.com

Carte professionnelle n°CCI 83062016000010586 - RCS Toulon 434 509 378

Code NAF 6831Z - SIRET 434 509 678 000 15 - Garantie financière : Sans perception de fonds - Document non contractuel - \*prix F.A.I.