



# LES CLÉS DU SOLEIL

748 000 €

**Achat maison**

**6 pièces**

**Surface : 170 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 44 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 560 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2015**

**Exposition : Est ouest**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Excellent**

**État extérieur : Bon**

**Prestations :**

Double vitrage, Climatisation, Portail automatique, Chambre de plain-pied, Buanderie

5 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

2 salles de douche

4 toilettes

3 parkings

**Classe énergie (dpe) : A**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

21/11/2024 - Prix T.T.C



## Maison 13093 La Valette-du-Var

**EXCLUSIVITÉ !** Dans un quartier très prisé de La Valette du Var, nous proposons cette grande bâtisse ayant fait l'objet d'une reconstruction totale sous la RT 2015, et regroupant toute conformité, développant environ 170m<sup>2</sup> habitables. Maison rare pour sa qualité et son confort, vous découvrirez en rez-de-chaussée une belle pièce de vie ouverte sur la cuisine toute équipée et très fonctionnelle, donnant accès sur la grande terrasse à l'arrière, sans vis à vis. De plain-pied également, une chambre avec salle d'eau et toilette attenante, une buanderie et une autre pièce d'eau. En arrivant à l'étage, vous serez séduits par les volumes aérés et communs, puis 4 chambres spacieuses dont 2 suites, et enfin une belle salle de bain/douche avec toilette. Stationnement pour 3 véhicules, portail électrique, cabanon indépendant, puits, terrain piscinable, climatisation. A visiter sans tarder si vous recherchez un produit clé en mains où poser vos bagages ! LCDS LA VALETTE 04 94 00 77 77

Frais et charges :

748 000 € honoraires d'agence inclus



Les Clés du Soleil - 1009 avenue Francois Nardi - 83000 Toulon

Tél: 04 94 46 27 27 - lesclsdusoleil@gmail.com - www.lesclsdusoleil.com

Carte professionnelle n°CCI 83062016000010586 - RCS Toulon 434 509 378

Code NAF 6831Z - SIRET 434 509 678 000 15 - Garantie financière : Sans perception de fonds - Document non contractuel - \*prix F.A.I.