



LES CLÉS DU SOLEIL

2 980 000 €

Achat maison de caractère

Surface : 435 m²

Surface séjour : 90 m²

Surface terrain : 19000 m²

Année construction : 1982

Exposition : Sud

Vue : Dégagée

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Exceptionnel

Prestations :

Calme, Double vitrage, Climatisation, Portail automatique, Piscine, Canal de provence, Chambre de plain-pied, Buanderie

5 chambres

1 terrasse

4 salles de bains

5 toilettes

3 garages

3 parkings

Classe énergie (dpe) : B

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

05/02/2025 - Prix T.T.C



Maison de caractère 4014 Le Castellet

A vendre propriété d'exception située dans un cadre exceptionnel à 10 minutes de l'Aéroport du Castellet et 20 minutes des plages de Bandol . Érigée en 1970, la Bâtisse d'une surface habitable de plus de 450 m², répartie sur trois niveaux avec une vue dégagée. Elle dispose d'une surface de terrain impressionnante de 19000 m² entièrement clôturé, une terrasse de plus de 250M2, une piscine de 10 x 5 avec sa pompe à chaleur, un triple garage et de nombreuses dépendances . La maison est dotée d'une cuisine équipée, de cinq chambres, de quatre salles de bains, d'un séjour de 90 m² de cinq toilettes le tout avec des superbes prestations Le confort est aussi assuré par un chauffage et rafraîchissement au sol par une pompe à chaleur de 36 Kwh . Nombreuses dépendances (cellier, buanderie, cave à vin) Son emplacement stratégique, se trouvant à proximité des grandes agglomérations comme Toulon et Marseille, en fait un lieu idéal pour ceux qui cherchent à conjuguer tranquillité et commodités urbaines.

Les Clés du Soleil - Bandol Immobilier 04 94 250 250

Frais et charges :

2 980 000 € honoraires d'agence inclus



Les Clés du Soleil - 1009 avenue Francois Nardi - 83000 Toulon

Tél: 04 94 46 27 27 - lesclesdusoleil@gmail.com - www.lesclesdusoleil.com

Carte professionnelle n°CCI 83062016000010586 - RCS Toulon 434 509 378

Code NAF 6831Z - SIRET 434 509 678 000 15 - Garantie financière : Sans perception de fonds - Document non contractuel - *prix F.A.I.