



# LES CLÉS DU SOLEIL

552 000 €

**Achat maison contemporaine**

**6 pièces**

**Surface : 141 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 50 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 300 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2015**

**Exposition : Sud est nord ouest**

**Vue : Citadine**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Excellent**

**État extérieur : Neuf**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Très calme, Double vitrage, Climatisation réversible, Garage, SPA en dur 6 places, 2 parkings privés, Suite parentale de plain-pied, Poêlé à granulés, Buanderie

5 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

3 toilettes

1 garage

2 parkings

**Classe énergie (dpe) : B**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

Document non contractuel

11/04/2025 - Prix T.T.C



## Maison contemporaine 13251 Le Revest-les-Eaux

Profitez de l'occasion unique d'acquérir une grande villa contemporaine individuelle dans le quartier de l'Oratoire. Cette résidence de 141 m<sup>2</sup>, construite en 2015 et en parfait état, est organisée sur deux niveaux. De plain-pied, Entrée avec WC et placard, ouvrant sur grande pièce de vie de 50 m<sup>2</sup> avec cuisine US équipée avec espace dinatoire, suite parentale avec grande salle d'eau privative et WC. L'étage via une mezzanine dessert 4 chambres dont 3 avec placard, 1 salle de bain, et un dernier WC. Côté extérieur, grande terrasse dont une partie couverte pour les chaudes journées estivales donnant sur un petit jardin intimiste disposant d'un SPA 6 places en dur pour se rafraichir ! Et enfin pour le côté pratique, un beau garage accessible depuis la villa ainsi que deux parkings privés. Vous apprécierez le calme et la tranquillité du quartier. Alors n'hésitez surtout pas à nous contacter pour plus d'informations. 04 94 00 77 77

Frais et charges :

552 000 € honoraires d'agence inclus



Les Clés du Soleil - 1009 avenue Francois Nardi - 83000 Toulon  
Tél: 04 94 46 27 27 - lesclsdusoleil@gmail.com - www.lesclsdusoleil.com

Carte professionnelle n°CCI 83062016000010586 - RCS Toulon 434 509 378

Code NAF 6831Z - SIRET 434 509 678 000 15 - Garantie financière : Sans perception de fonds - Document non contractuel - \*prix F.A.I.