



# LES CLÉS DU SOLEIL

577 500 €

**Achat villa**

**7 pièces**

**Surface : 207 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 73 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 445 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1986**

**Exposition : Sud**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Gaz**

**État intérieur : A rafraîchir**

**État extérieur : Bon**

**Prestations :**

Calme, Double vitrage, Climatisation,  
Chambre de plain-pied, Cheminée,  
Buanderie

5 chambres

2 terrasses

3 salles de douche

3 toilettes

1 parking

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : C**

Document non contractuel

22/11/2024 - Prix T.T.C



## Villa 13026 Toulon

En Exclusivité, vente de la nue propriété (usufruit sur une tête âgée de 93 ans), au calme dans le quartier de la serinette, à deux pas des commerces, magnifique villa T7 composée au Rdc d'un vaste salon séjour donnant par des baies vitrées sur une terrasse exposée sud avec une vue dégagée, véranda, cuisine indépendante aménagée et équipée, buanderie, une chambre, un WC indépendant; à l'étage une suite parentale donnant sur une terrasse avec douche, baignoire, WC et dressing, une chambre avec salle d'eau, et enfin deux autres chambres, salle d'eau, WC. Jardin et cabanon. Les Clés du Soleil Toulon serinette 04.94.46.27.27.

Frais et charges :

577 500 € honoraires d'agence inclus



Les Clés du Soleil - 1009 avenue Francois Nardi - 83000 Toulon

Tél: 04 94 46 27 27 - lesclésdusoleil@gmail.com - www.lesclésdusoleil.com

Carte professionnelle n°CCI 83062016000010586 - RCS Toulon 434 509 378

Code NAF 6831Z - SIRET 434 509 678 000 15 - Garantie financière : Sans perception de fonds - Document non contractuel - \*prix F.A.I.