



LES CLÉS DU SOLEIL

1 660 000 €

Achat maison de caractère

10 pièces

Surface : 314 m²

Surface séjour : 100 m²

Surface terrain : 3002 m²

Année construction : 1900

Exposition : Sud

Vue : Dégagée

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Calme, Salle de jeu, Climatisation réversible, Garage indépendant de + de..., Double portail automatique, 2 Piscines, Pool house avec douche et WC, Chambres de plain-pied, Cheminée, Buanderie

6 chambres

4 terrasses

1 salle de bain

2 salles de douche

3 toilettes

1 garage

10 parkings

1 cave

Document non contractuel

Émission de gaz à effet de serre (ges) : C



Maison de caractère 13238 La Valette-du-Var

Vous recherchez un endroit paisible dans un cadre privilégié, tout en étant à moins de 15 minutes à pied de toutes les commodités d'un village provençal typique avec ces ruelles et ces fontaines, et son marché local, Les Clés du soleil ont le plaisir de vous proposer, ce bien rare à la vente ! au calme d'une impasse, cette belle et grande bastide fin 19e/début 20e, implantée sur un terrain de plus de 3 000 m² arboré, à l'abri des regards, qui a su garder le charme et le cachet de l'ancien ! Tout en bénéficiant de touches de modernité... Elle développe plus de 300 m² habitable, vous entrez par une terrasse intimiste et ombragée, pour profiter des chaudes journées estivales, offrant un immense salon séjour avec cheminée, cuisine équipée attenante avec coin repas, elle dispose de 6 chambres, 2 salles d'eau et une salle de bain, espace buanderie, la villa bénéficie d'un grand bureau, d'une grande salle de jeu en demi palier et d'un espace piscine intérieur ! À l'extérieur, un grand espace piscine plein sud offrant une vue dégagée, avec pool house (Douche et WC), un grand garage/grange, aménageable à souhait, ainsi que la possibilité de stationner facilement plus d'une dizaine de véhicules en contrebas de la villa grâce à un double accès motorisé. Alors n'hésitez surtout pas



à nous contacter pour plus d'informations et pour visiter dans le calme.
Téléphone : 04 94 46 27 77
Frais et charges de notaire inclus



Les Clés du Soleil - 1009 avenue Francois Nardi - 83000 Toulon

Tél: 04 94 46 27 27 - lesclsdusoleil@gmail.com - www.lesclsdusoleil.com

Carte professionnelle n°CCI 83062016000010586 - RCS Toulon 434 509 378

Code NAF 6831Z - SIRET 434 509 678 000 15 - Garantie financière : Sans perception de fonds - Document non contractuel - *prix F.A.I.