



# LES CLÉS DU SOLEIL

1 700 000 €

**Achat villa**

**10 pièces**

**Surface : 355 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 67 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 1242 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1991**

**Exposition : Sud**

**Vue : Mer**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Calme, Double vitrage, Portail automatique,  
Piscine, Cheminée

7 chambres

3 terrasses

1 salle de bain

4 salles de douche

5 toilettes

1 garage

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

24/11/2024 - Prix T.T.C



## Villa 3982 Bandol

Dans le secteur très recherché des Hauts de Bandol, villa VUE MER de 355 m<sup>2</sup> habitable environ, composée de 4 appartements. Un appartement principal de 166 m<sup>2</sup> avec 4 chambres, cuisine, séjour avec cheminée donnant sur terrasse, 2 SDB. 1 appartement de type 2 a rénové avec solarium vue mer, 2 appartements récents situés en rez-de-piscine. Garage. Le tout sur 1242 m<sup>2</sup> terrain paysagé avec piscine et pool house. Idéal pour résidence familiale ou location saisonnière. Au calme, quartier résidentiel. Contact Delphine BOUILLON au 0763624239  
Frais et charges :

1 700 000 € honoraires d'agence inclus



Les Clés du Soleil - 1009 avenue Francois Nardi - 83000 Toulon  
Tél: 04 94 46 27 27 - lesclsdusoleil@gmail.com - www.lesclsdusoleil.com

Carte professionnelle n°CCI 83062016000010586 - RCS Toulon 434 509 378

Code NAF 6831Z - SIRET 434 509 678 000 15 - Garantie financière : Sans perception de fonds - Document non contractuel - \*prix F.A.I.